

Số: 259/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; số 255/QĐ-CCTHAD ngày 19 tháng 12 năm 2023; số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; số 145/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; số 197/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 và ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Chứng thư số Vc 330/2025/329 ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2025

Căn cứ Thông báo số 502/TB-ĐG ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thực, sinh năm: 1987 và bà Võ Thị Thu Quyền, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa mới số 169 (thửa đất cũ số 13); Tờ bản đồ mới số 24 (tờ bản đồ cũ số 3); Diện tích: 28.619m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ 272 m²), diện tích nằm trong HLBVATCT kênh 181m²); Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Địa chỉ: Xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh (nay là: Ấp Đình,

xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 261130, số vào sổ cấp GCN CH 01440 do UBND huyện Thạnh Hóa cấp ngày 16/9/2013 cho ông Nguyễn Văn Út, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa cập nhật, chỉnh lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyền ngày 26/4/2022 và theo Mạnh trích đo địa chính số 05-2025 ngày 19/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa mới số 431 (thửa đất cũ số 757); Tờ bản đồ mới số 26 (tờ bản đồ cũ số 04); Diện tích: 240m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ: Tuyến DCVL Kênh Bình Phước 2, xã Thạnh Phước huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, (nay là: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 609619, số vào sổ cấp GCN CS 05204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long AN cấp ngày 20/8/2020 cho bà Võ Thị Thu Quyền đứng tên và theo Mạnh trích đo địa chính số 06-2025 ngày 19/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

Tài sản 03 Quyền sử dụng đất thửa mới số 1070 (thửa đất cũ số 444); Tờ bản đồ mới số 30, (tờ bản đồ cũ số 09); Diện tích: 2452,2m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, (nay là: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 987795, số vào sổ cấp GCN CH 00968 do UBND huyện Thạnh Hóa cấp ngày 08/8/2012 cho ông Nguyễn Văn Thực đứng tên và theo Mạnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 23/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 23/9/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 23/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

1/ Giá khởi điểm tài sản 01: 3.233.947.000đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2/ Giá khởi điểm tài sản 02: 306.960.000đồng (Ba trăm lẻ sáu triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

3/ Giá khởi điểm tài sản 03: 358.021.200đồng làm tròn số 358.021.000đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu, không trăm hai mươi một nghìn đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 01: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tài sản 02, 03: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 646.789.400 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 61.392.000 đồng (Sáu mươi một triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 71.604.240đồng (Bảy mươi một triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 23/9/2025.

*** Ghi chú:** người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty lúc 17h 00 ngày 23/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 502/QC-TP ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức phiên đấu giá. Người phải thi hành án có trách

nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **26/9/2025** (Tài sản tài sản 01 lúc 14h00, tài sản 03 lúc 14h30, tài sản 02 lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Mai Văn Định